



# 董事长王文其 每日心语

◆1. 这世界，黄金有价，人心无价；这社会，相伴容易，相守不易。世上，真情难遇，请别轻易浪费。真心难买，请别随便辜负。人与人之间，情淡了，不会再浓，心远了，不会靠近；心和心之间，谎多了，周全不了，心寒了，再难回暖。不要用谎言，欺骗一份信任，不要用冷漠，对待一份真情。钱能买到虚伪，却买不到真情，钱能换来奉承，却换不来真诚。相知难得，不要用敷衍，辜负一颗真心。

◆2. 真正的强者，都是“无依无靠”。人心很现实，别人和你联手，是利益的驱使，并不是真心要帮助你；别人爱你，也许是爱你的容貌和钱财，并不是爱你的“内心”；有人扶你一把，是可怜你，是良心过意不去……

人生的河流里，有人陪你走一段，有人只是路过而已，有人陪你很久，但没有你真正陪你“永不分离”。就是深深相爱的两个人，也有一个人会先走，留下来的那个人，还是孤苦无依。

真正厉害的人，都是无依无靠。没有靠山，就把自己变成山。

◆3. 仔细想想，人生真的不容易，每一天都会发生你意想不到的事情，有高兴的、有生气的、有无奈的、有伤心的，有哭笑不得的，有解释不清的，不管是什么样的事儿，都是对你的一种挑战。那就，该面对就面对，该体会就体会。自己该做的是，好好吃饭，好好睡觉，好好挣钱，好好花钱，不为不值得的人生气，不为不值得的事失眠。来到这个世上，谁都没打算活着回去，那就开心过好每一天。

◆4. 天空不会总是放晴，阳光不会总是灿烂，正在度过的每一天，或许不如你理想的那样顺利，或许不是你期盼的那样平平安安，或许你偶尔会被命运的绳索羁绊，或许有时你会被挫折和坎坷掀翻，但要相信，彩虹总在风雨后，失败是成功之母，最终所有的不幸都会在你的勇敢拼搏下低头，一切的厄运都会在你的努力奋斗中靠边，所有的困难都是纸老虎，都会被你打败，就看你勇敢不勇敢。

◆5. 真正的成长，是明白人间冷暖而依旧不卑不亢。人生其实很短，短到有些人见了一面，可能已成永别；短到有些人还未见，却永远也没机会见。你来我往的尘世里，每一天，悲欢离合都在上演，我们无法逃避，更无法改变，唯有用一颗赤子之心去善待。人生，何必负赘太多，想开，看开，放开，如此而已，平淡最美，清欢最真，善待生活多努力，珍惜人生要随意。

◆6. 人品，不仅体现一个人的智慧，也体现一个人的修养。如果人品很差，总是自以为是，不懂尊重感恩，那么，走到哪里都不受欢迎。只有具备好人品好德行，才是开通未来成长之路的金钥匙。人品好命运就好。人品，就是你的脸面，是人生的荣耀与桂冠，也是一个人最宝贵的无形资产，它比财富、能力更具魅力，将有助于你更好地在社会上立足发展。具备好人品，是你行走天下的特别通行证。

◆7. 属于自己的风景，从来不曾错过；不是自己的风景，永远只是路过。天地太大，人太渺小，不是每一道亮丽的风景都能拥有。一辈子，只求有一道令自己流连忘返，不离不弃的风景就已足够。在拥有时，要好好珍惜；失去之后，要舍得放开。只有懂得珍惜，舍得放手的人，才能邂逅越来越好的拥有。正确看待自己的拥有，以平常心看待人生的得与失，就能享受充实而幸福的人生。

◆8. 岁月，总是春夏秋冬，暑来寒往，日月星辰，斗转星移。人生，总是跌宕起伏，奔波劳碌，荣辱共生，兴衰掺杂。生活，总是苦辣酸甜，单调乏味，庸俗平淡，琐碎重复。或许，不悲观，不惧怕，不慌乱，不失态，才是生活最难的态度；不惹尘世浮华，不随红尘纷扰，不悲世道苍凉，不染情思哀怨。才是人生最好的理念；真心相待，诚信经营，顺其自然，随遇而安，才是生命最高的境界。

◆9. 做人，不求大富大贵，只求问心无愧。做事，不求滴水不漏，但求努力尽责。穷不怨天尤人，自己去争取；富不为富不仁，要把人做好；难

不失信于人，信用是根本，不要弄心机。可以没有令人称赞的外表，但要有一颗善良正直的心，可以没有令人羡慕的财富，但要有做人的底线和原则，宁可平凡，也别虚伪算计，宁可贫穷，也别坑蒙拐骗，顶天立地正直坦荡做好人，负责踏实有始有终干好事。

◆10. 人的颜值就是外表的美，追求美是每个人的天性。当然，你过分的在乎你那一半的颜值。还要根据自己的条件，如果你一无所成，过分要求对方的颜值是无人理你的。我认为一个成功人士，在寻找另一半时，肯定在乎另一半的颜值，其次是人品、能力等条件。为什么要把颜值放在首位呢？因为颜值是天生的，是不可复制的。而人品、能力可以在后天培养学习。一个成功人士，可以给你追求到手的颜值高雅的那一半。高投入钱财全面培养。培养成为一个颜值高雅，能力过人的最爱。为此，我愿意创造条件去追求另一半颜值。

◆11. 明知道是坑甚至是自己挖的，还要莽撞地跳下去，深陷其中，自寻烦恼；也麻木，消沉，在惆怅中苦闷，在无奈里烦恼，在记忆里寻愁，在攀比里郁闷，自织纠结；还庸俗，世故，忘了擦拭初心，把轻描淡写的事情看得很严重，把简约单纯的东西想得复杂，把寻常平凡的日子过得太苛刻。故而活得太累，太苦，太困。人缓缓长大，渐渐成熟，慢慢醒悟，一切唯有听得进劝，生命自会顺畅平安。

◆12. 愚蠢本身不可怕，可怕的认识不到自己的愚蠢。反思最有效的方式，是拿别人当一面镜子，来照出自己的问题。普通人喜欢听好听的话，如同小孩喜欢吃糖，甜而无益。高手喜欢听难听的话，如同大人喜欢喝茶，苦而排毒。不要认为自己什么都是对的，“自我”是自我成功最大的障碍。遇到不如你的人，要坚定自己的想法。遇到和你差不多的人，要怀疑自己的想法。遇到比你优秀的人，要否定自己的想法。

◆13. 人生在世，谁也靠不住，不是靠伴侣，也不是靠子女，而是靠自己，从普通的人到那些

成功人士，没有一个人不是靠自己的，如果有优越的条件，独特的资源，自己不努力，不奋斗，也一样一事无成，一个人的强大或者弱小，全部是靠自己的努力换来的。

所以在这个世界上，要想成功，谁也都靠不住，靠的是自己，即使有优势的资源和人脉，自己不努力不表现，也等于0，人生路是自己走出来的，将来的命运也是自己奋斗的结果，世上没有什么就是主，救世主是自己。

◆14. 日子，过的是心情，心情好万事皆好，心情糟一切皆糟。有的人，走了就是走了，再想也追不回来；有些情，散了就是散了，再念也改变不了。与其纠结，不如放平心态释怀。别把一些事，想的那么好，别把一些人，举的那么高，总有一些事令你后悔不已，总有一些人伤你体无完肤，看开，云淡风轻，看淡，雾霭尽散。不因未来而迷茫，不因过去而彷徨，相信，你的人生定是另一番景象。

◆15. 微笑是信心，鼓舞着你应对万变。阳光是信念，鞭策你不断向前。微笑是希望，给予你无限的畅想。阳光是梦想，使你的明天更加灿烂。脸上常常挂着微笑，她能给别人一种亲切，她能给自己一种舒畅；心里充满阳光，她能给别人一种温暖，她能给自己一束光芒。愿我们每个人心中都充满阳光，乐观向上，努力为自己的明天谱写快乐的诗篇。如果拥有了微笑和阳光，你的人生路一定无限宽广。

◆16. 大多数人的生活都是在平平淡淡中度过，都是日复一日的劳作和生活，根本没有怎么大的起伏和波澜，如何把平淡的生活过得丰富多彩，让枯燥的生活变得有意义、充满乐趣，就需要有善于发现乐趣，感受细微之处的能力。其实美好的东西都体现在细微之处，体现在生活中的各个方面，一砖一瓦，一草一木，一花一鸟，哪怕是孩童在玩耍，都是大自然馈赠给我们的风景，当你驻足停留的时候，当你拿出手机拍张照片的时候，你会发现原来生活也可以那么美。



## 董事长王文其荣获上海市劳动模范 (先进工作者)

(本报讯)近日，市总工会发文，根据在有“重大影响、重大成果和重大贡献”与体现“先进性、时代性和代表性”的评选原则上，评选出上海市2020年上海市劳动模范(先进工作者)。上海森信建设集团董事长王文其荣获2020年度上海市劳动模范(先进工作者)称号。

## 董事长王文其视察章丘工地简报



6月18日中午，董事长王文其、常务副总经理王海军等一行在济南分公司项目经理施洪新及部份项目管理人员的陪同下，深入到章丘泰悦

盛景项目工地施工现场，仔细查看了工地安全生产及现场文明施工情况，并与现场管理人员就工地安全生产、施工进度、质量控制情况，以及职工



要求：1、现在正值盛夏，气温高，要准备防暑降温药品。主楼周边由于部分回填土已完成，高低不平，现在正值雨季道路泥泞，作业环境较差，高危作业的室外电动吊篮较多，希望项目部要坚定不移地抓好安全生产工作，加强施工现场安全管理，勤检查，不能留安全管理死角；2、深入了解各分包、劳务班组施工状况，强化劳务分包管理；加强过程控制，适应体量大的工程施工管理；从施工管理和成本控制中要效益，才能在竞争激烈的建筑市场环境中生存和发展；3、要减少疫情带来的影响，在克服现场管理人员和内部职工不足的情况下，发扬团队精神，大家拧成一股绳，做好项目各项工作，为安全、保质、保量、高效、按期完成工程的各项节点任务而努力，让业主放心，让建设方满意，为项目资金回笼打下坚实的基础；4、工地防疫、抗疫工作一刻也不能放松，按照当地建委及业主要求做好员工每天两次测温工作，生活区、食堂要勤打扫、勤消毒；及时掌握工人往来动态，对来自中、高风险区的工人减少使用，并及时到当地政府报备。

济南分公司经理施洪新代表项目部向王董表示：一定按董事长的指示要求落实部署现场各项管理工作，在确保安全生产的前提下，保质、保量、按时完成公司制定的各项目标任务。

图 / 济南市泰悦盛景项目部 顾金泉 文 / 济南市泰悦盛景项目部 高海兵

### 董事长王文其携全体董事祝员工生日快乐

#### 8月生日愿望

8月4日 农历六月十五 寿星:张景格 祝公司兴旺发达,家人身体健康!	8月4日 农历六月十五 寿星:杨永才 祝公司蒸蒸日上,家人平安幸福!	8月6日 农历六月十七 寿星:张冲 祝公司繁荣昌盛,家人健康平安!	8月6日 农历六月十七 寿星:王进 祝公司繁荣昌盛,家人开开心心!	8月7日 农历六月十八 寿星:冯小琴
8月8日 农历六月十九 寿星:毛卫东 祝公司蒸蒸日上,家人身体健康!	8月10日 农历六月二十一 寿星:王娟 祝公司兴旺发达,全家幸福安康!	8月11日 农历六月二十二 寿星:刘立宏 祝所有人都平平安安健健康康!	8月12日 农历六月二十三 寿星:冯小琴	
8月13日 农历六月二十四 寿星:桑建军 祝公司繁荣昌盛,家人健康平安!	8月17日 农历六月二十八 寿星:于翔翔 祝公司蒸蒸日上,家人幸福健康!	8月18日 农历六月二十九 寿星:黄振 祝公司兴旺发达,家人开开心心!	8月20日 农历七月初二 寿星:俞志和 祝家人身体健康!	
8月20日 农历七月初二 寿星:周夕俊 祝自己身体健康,家庭幸福!	8月22日 农历七月初四 寿星:黄海林 祝公司蒸蒸日上,飞黄腾达!	8月23日 农历七月初五 寿星:刘龙虎 祝公司蒸蒸日上!	8月26日 农历七月初八 寿星:夏鹏 祝公司兴旺发达,家人平安!	



## 公司积极开展志愿者服务活动为创文工作助力

为助力虹口区文明城市创建，巩固新冠肺炎疫情防控成果，提升城市公共秩序和形象，2020年6月18日上午8时30分，公司团支部联合组成志愿服务团队，深入曲阳路沿线路段（森林广场周边区域），对共享单车乱停放现象进行了规整。

接到任务，立刻行动。烈日炎炎，也阻挡不住志愿者们创文的坚定决心。志愿者们对不按标准和秩序、乱停乱放、占道停放、随意停放的共享单车移至指定范围，摆放整齐，以实际行动引导市民文明骑行，自觉传播文明；同时，对路面垃圾、单车车篮垃圾进行统一清理，倡导“与方便、与己方便”的和谐精神，倡导文明新风尚。

经过志愿者们近2个小时的规整，百余辆单车有序停放在指定位置，让出了禁行区，腾开了通行道，大家虽汗流浹背，但喜在眉梢。

此次活动的开展，有效推进了公司志愿服务常态化 and 特色化，提升了公司整体形象，促进创文精神深入人心，掀起新一轮创文行动热潮。今后，公司将以此活动为契机，广泛开展形式多样的创建活动，形成“上下齐动，人人参与”的新局面，确保文明创建工作再上新台阶。

文 / 行政办 顾闻



## 岁月峥嵘，不忘初心——公司党支部纪念建党99周年学习活动

为纪念建党99周年，深入贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神，始终保持信仰如山、信念如铁、信心如磐，进一步加强党员“四史”学习教育活动，充分发挥党支部的政治核心作用，根据曲阳街道党建近期工作要求，2020年7月1日下午13时，中共上海森信建设集团有限公司支部委员会于集团二楼党建活动室召开了7月份党员民主生活会，全体党

员、中共预备党员及入党积极分子参与了本次会议。

本次会议共有三大议程：一是重温入党誓词；二是学习《中国共产党党史简介》、《新中国历史上的重要会议》，参会人员轮流交流学习心得；三是公布近期各党员“学习强国”排名情况，学习《“学习强国”学习平台使用培训材料》。

“我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程……”嘹亮、铿锵的誓言响起，鲜红的党旗下，中共预备党员叶礼春领誓，全体党员面对党旗，举起右拳宣誓，重温入党誓词，不忘初心使命。广大党员纷纷表示，重温入党誓词环节振奋人心，重温的意义在于恪守承诺、与时俱进、自觉奉献，对自己而言更是一种鞭策和激励。

文 / 行政办 顾闻

历史是最好的教科书，对于广大党员来说，历史更是好的营养剂，多一次重温我党的历史，心中就多增添一份信念。通过“四史”学习，燃起党员学习激情，引导党员知史爱党、知史爱国，让初心薪火相传，把使命永担在肩，以史为镜、擦拭初心、牢记使命、砥砺前行，全力以赴为实现公司高质量发展贡献力量。

文 / 行政办 单静



## 公司参评上海企联“2020 上海百强企业”排序活动

为了推进上海企业做大做强，上海市企业联合会、上海市企业家协会将于今年继续主办2020 上海企业100 强和2020 上海民营企业100 强等百强企业排序活动，这已是我司连续第10 年参加上海百强企业排序活动，该活动仍将参照国际国内通行方式进行评选。

我司根据上海企联百强企业排序活动参评

有关通知要求及2020 上海百强企业申报说明，将工作事项与要点进行详细罗列，并填报了申报表中的各项经济指标数据，完善了申报材料，并按时将所有申报材料提交主办方。

主办方按照评审办法，协同有关部门和媒体共同开展评选工作，评选活动结束后进行结果公示，最后发布2020 上海百强企业信息并授

予证书。获评的2020 上海百强企业将在《上海企业》杂志和《解放日报》等主流媒体向社会发布，主办方将组织主流媒体深度报道上海百强企业的社会贡献，扩大其影响力。

同时，《上海企业》杂志将向社会发布评选结果，其后，《上海企业》杂志将分期分批刊载百强企业的研究及跟踪报道。上海企联还将编撰

《2020 上海企业百强资料汇编》，并组织经济统计分析专家和企业经济专家撰写2020 上海100 强企业、上海民营企业100 强发展分析报告，该报告届时将在《上海企业》杂志等媒体公开发表，同时提交市领导、市政府经济管理部门作政策研究的参考。

文 / 公共关系办 屈晓刚

### 我司参编的上海市建筑用工管理手册发布

近日，我司参与编制的《上海市建筑用工管理实务手册》由上海市建设工程安全质量监督总站发布，《手册》自2020年6月1日起实施。

### 上海市建设工程安全质量监督总站文件

沪建安质监〔2020〕22号

### 关于发布《上海市建筑用工管理实务手册》的通知

各有关单位：

为进一步规范本市建筑用工工资支付管理，依据《保障农民工工资支付条例》（国务院第74号令）、《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕15号）及《上海市房屋建筑工程领域建筑工人工资支付管理办法》（沪建规〔2019〕1号）等文件的要求，上海市建设工程安全质量监督总站联合上海市建筑行业协会等单位编制了《上海市建筑用工管理实务手册》。

### 上海市建筑用工工资管理实务手册



上海市建设工程安全质量监督总站  
二〇二〇年

自2019年初，为贯彻落实《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕15号）、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《建筑工人实名制管理办法（试行）》（建市〔2019〕18号），落实《关于进一步加强本市工程建设领域用工管理的若干意见（试行）》（沪新联办〔2018〕6号）及《上海市房屋建筑工程领域建筑工人工资支付管理办法》（沪建规〔2019〕1号）文件精神，上海市建设工程安全质量监督总站联合上海市建筑行业协会，组织上海建工集团、中建八局、森信建设等行业内企业、专家，依托上述法律、法规，根据本市建筑市场用工及工资管理实际情况，历经近一年，编制了《上海市建筑用工管理实务手册》。手册的编制、发布实施对引导建设工程领域各相关主体规范用工及工资支付，提升建设主管部门监管有效性必将起到良好的促进作用。

《上海市建筑用工管理实务手册》进一步明确了工资管理的法定依据，以及相关各方的职责，梳理了工资管理的流程、管理要素，汇集了相关管理示范文本、样表表单，以提高工资管理的标准化和管理水平，进一步完善工资管理的常态化工作机制。

参与本手册编制的单位和人员：  
上海市建筑行业协会、  
上海市闵行区建筑业协会、  
上海建工集团股份有限公司、  
中国建筑第八工程局有限公司、  
上海建工一建集团有限公司、  
上海建工七建集团有限公司、  
上海森信建设集团有限公司、  
上海东耀建筑劳务有限公司。

据悉，《上海市建筑用工管理实务手册》将根据法律环境变化、监管要求调整及市场运行实际不断进行适应性修订，版本化发布，后续我司也将根据《手册》课题组的要求持续推进编修工作。我司上海项目劳务用工管理相关人员应加强学习、贯彻，完善工作程序并规范相关管理；各驻外项目建议参照《手册》要求优化用工管理。

文 / 行政办 单静

## 守住安全红线，确保安全受控，画上圆满句号

月度检查上半年安全生产工作画了个顿号，我们唯有守住安全红线，才能给全年安全生产工作画上圆满句号。

今年6月第19次全国“安全生产月”收官之际，6月29日-30日公司组织了六月份月度检查。

在各项的综合检查评比会议上，总经理朱璧琨和总工程师陈海进充分肯定了上半年所取得的各项成绩，同时就深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述，扎实开展我司后续安全生产工作提出要求。

朱总强调：安全生产的红线触碰不得、逾越不得，否则一定会付出惨痛的代价。在这个问题上，各项目一定要算大账、长远账、整体账，真正把重视安全、敬畏安全、守护安全作为企业发展最重要的保障。

上半年我司安全生产形势总体平稳，但安全风险无时不有、无处不在，施工人员的安全生产自我保护意识不强，导致人为因素引起的安全生产事故偶有发生。

特别是在高处作业生态环境不断改变过程中，应高度重视安全生产，严格按方案施工，保证安全措施到位，加大巡查力度，及时发现和消除安全生产隐患。当前，施工升降机数量多，老旧、操作人员技术缺失等问题仍然突出，隐患排查和整改任务依然艰巨繁重。加之高温、台风暴雨、雷电、寒雪等恶劣均集中在下半年，因此，我司下半年安全生产形势依然十分严峻。

全司上下要以最坚决的态度守住安全生产底线，时刻保持隐患无处不在、成绩每天归零的危机感和责任感，继续以第19次全国“安全生产月”活动为契机，从严扎实开展安全生产专项整治活动，深入排查化解风险隐患，守住安全这条不可逾越的红线，确保公司年度安全目标的实现。

文 / 工程部 钱宜武



编辑推荐

书名：《提问》
作者：杨澜
价格：68元（筒装）



内容简介

你提问的方式，影响你的一生，错误的提问，只有负面的答案，正确的提问，意味着全新的思路...

马谡：GPA≠工作技能
马谡的军事理论学得特别棒，深得军事大V诸葛亮的青睐...

姜维：本科双学位≥硕士学位
姜维可以说是军事大V诸葛亮唯一的学生，在军事谋略上继承了诸葛亮的部分衣钵...

吕布：频繁跳槽+坑爹
吕布原是丁原的干儿子，董卓派人带着厚礼去挖墙脚...

现在就让我们开始提问吧。
杨澜：媒体人，作家。

她有30年的传媒经历；
她是首届“金话筒奖”得主；

她采访了上千位世界政要和各界风云人物，被誉为“中国的华莱士”；
她曾两次担任北京申奥陈述人并担任上海世博会形象大使；

她被福布斯评为全球最具影响力的100位女性之一；
她以提问为生，将自己30年间数万次的问题，凝结成了这本《提问》。

如何避免说完了句就在思考下旬的尴尬？
她曾两次担任北京申奥陈述人并担任上海世博会形象大使；

如何通过提问一步步走进他人的心？
怎样抵达禁区？

学会提问，问出好的问题，是在我们这个瞬息万变的社会生存之道。
内容简介
这是一本讲述提问方法论的书，也是杨澜黄金30年媒体生涯凝结的心

职场之道：如何不断进步
向，于是，一颗混日子的心便蠢蠢欲动了，懒惰是每个人有的，能有偷懒的机会不去偷懒...

《三国演义》教我10个职场生存之道



曹操不乐意步前两位干爹的后尘，一根绳索结束了吕布的小命。三国第一猛将，哎……
启示：我们大半辈子都要在职场上混，都有要跳槽的时候...

曹孟：遇见好老板 TOP10
吕蒙出生行伍，文化水平不高，不过他有个好老板孙权，时常要多劝他多读书...

典韦：吐槽 @ 老板
典韦是曹操的贴身保镖，最后因公殉职，死得英勇，也死得委屈...

启示：当你在熬夜加班时，你的老板也在熬夜加班，为什么我们总是熬夜加班？
启示：在职场上混，跟对老板很重要...

职场之道：如何不断进步

向，于是，一颗混日子的心便蠢蠢欲动了，懒惰是每个人有的，能有偷懒的机会不去偷懒...

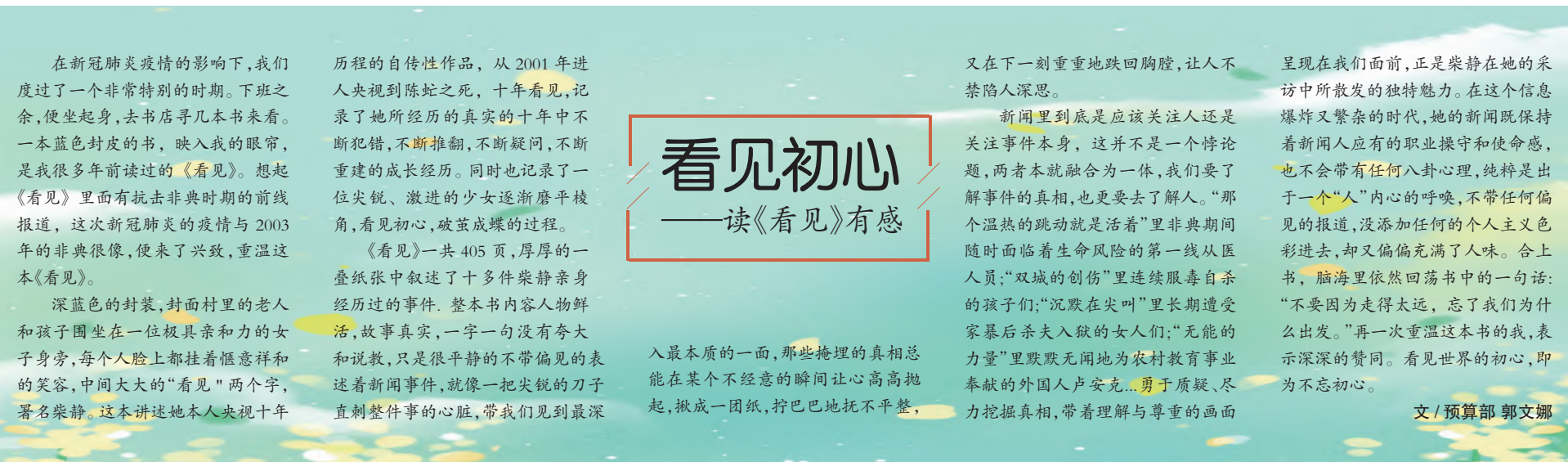


5Q 管住嘴，不乱说话。
有人一定会说，说话还能影响职场升迁吗？
自然是这样，说话不仅是一门相当深的艺术...

6Q 别轻视任何一个人，对以后大有裨益。
身在职场，会遇到很多的很多人，这些人有可能是你的同事，有可能是你的下属...

7Q 物竞天择，别混日子，毕竟谁的眼睛也不瞎。
在职场，很多人看不到未来，看不到方向...

8Q 别怨天尤人，怨天尤人，怨天尤人，怨天尤人，怨天尤人...



在新冠肺炎疫情的影响下，我度过了一个非常特别的时期。下班之余，便起身，去书店寻几本书来看...

旅程的自传性作品，从2001年进入央视到陈虹之死，十年看见，记录了她所经历的真实的十年中...

看见初心——读《看见》有感

入最本质的一面，那些推理的真相总能在某个不经意的瞬间让心高高抛起...

又在下一刻重重地跌回胸膛，让人不禁陷入深思。
新闻里到底应该是关注人还是关注事件本身...

呈现在我们面前，正是荣静在她的采访中所散发的独特魅力。在这个信息爆炸又繁杂的时代...

人货电梯一种故障现象解析

济南泰悦盛景项目5月初的一段时间，工地上7台“中联重科SC200/200EB”型人货电梯继续出现一些类似故障...

始测量，前端在400~390V间，最末端在350~370V间波动。初步估计造成电梯故障的原因可能是因为线路电压过低...

经分析，工地上今年初主体结构完成后进入装修阶段，现场主要用电设备减少许多...

故原因找到后，当天下午项目部全体管理人员立即行动，重新从业主厢式变处敷设一条YJV3\*185+2\*95电缆...

上海安质监总站将开展混凝土搅拌站建设用砂及建筑结构的专项检查

为贯彻落实《关于加强本市建设用砂管理的暂行意见》(沪建建材联〔2020〕81号)，加强本市建设用砂管理...

本次检查由上海市建设工程安全质量监督总站牵头组织，相关监督机构参与检查...

住建部：建企资质统一延期至 2021 年 12 月 31 日

6月30日，住建部发布《关于建设工程企业资质统一延期的通知》...

一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2020年7月1日至2021年12月31日届满的...

四、企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的...

业资质，资质延续有关政策由各省住房城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台...

# [上海市住建委]关于在全市范围推行建设工程企业资质许可“证照分离”改革举措的通知 沪建建管〔2020〕248号

各有关单位：

为进一步优化营商环境，深化“放、管、服”改革，转变政府职能，根据《国务院关于在自由贸易试验区开展“证照分离”改革全覆盖试点的通知》(国发〔2019〕25号)、《上海市行政审批告知承诺管理办法》(沪府令4号)要求，本市自2020年6月1日起在全市范围内深化落实建设工程企业资质许可告知承诺改革措施，现将有关情况通知如下：

**一、告知承诺的适用范围**

在本市注册的建设工程企业在申请以下行政许可事项时，可采取告知承诺方式，涉及公路、通信、民航等方面的建筑业企业资质除外。

1. 建筑业企业资质许可
2. 建设工程监理资质许可
3. 建设工程设计资质许可
4. 建设工程勘察企业资质许可
5. 建设工程质量检测机构资质许可

**二、其他改革举措**

在本市范围内，工程建设项目审批中不再对工程造价咨询企业提出资质方面要求。在自贸区内，取消工程造价咨询企业资质审批。

**三、申请方式和流程**

企业申请资质时，使用数字证书登录上海市政府门户网站一网通办栏目，部门入口市住建委频道“行政许可”专栏，建设工程企业资质许可“立即办理”中进行申请事项的网上申报。申请企业在网上申请并填报申报信息后，承诺符合审批条件，由系统自动受理后，行政审批机关当场作出行政许可并公告。申请企业使用数字证书在建设工程企业资质许可“立即办理”栏目下载并打印电子资质证书。具体办事指南可在建设工程企业资质许可“办事指南”栏目中获取。

申请企业如不愿采取告知承诺方式的，可按照原行政审批程序申请资质。

**四、监督和法律责任**

1. 市、区建设行政主管部门按职责分工在行政审批决定后2个月内对企业的承诺内容和资质达标情况进行检查。发现企业承诺内容存在弄虚作假情形的，行政审批机关依法撤销行政审批决定，企业3年内不得申请同类别建设工程企业资质；发现企业承诺内容不符合要求的，行政审批机关依法撤销行政审批决定；发现企业应当要求其限期整改，整改后仍不符合要求的，依法撤销行政审批决定。

2. 企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得建

# 上海房建工程加强劳务用工管理又出新招

为认真贯彻落实国务院《保障农民工工资支付条例》有关要求，落实市委、市政府关于根治拖欠农民工工资工作的部署，规范本市房屋建筑工程领域农民工工资支付行为，保障房屋建筑工程领域农民工权利，市住建委发布《关于进一步加强本市房屋建筑工程劳务用工管理工作的通知》(以下简称“《通知》”)。《通知》自即日起施行，此前本市其他相关管理规定与《通知》不一致的，以《通知》为准。

进一步加强房屋建筑工程领域农民工工资按月足额支付

在房屋建筑工程领域全面推行农民工工资专用账户管理及银行代发制度，依法按月足额发放农民工工资。农民工工资应当以工作量清单为基准，具体包括月基本工资及年度绩效工资。月基本工资应当按月足额发放，符合不同工种的实际需求，并不得低于本市最新发布的年度建筑行业从业人员平均工资的90%；年度绩效工资应当按合同约定的节点发放，发放次数包含年终在内，一年不得少于三次。

用人企业应当依法与所招用的农民工签订劳动合同，劳动合同应当明确月基本工资额度、绩效工资额度及年度发放次数、支付方式及支付日期等，确保农民工足额获得劳动合同约定的报酬。

进一步完善房屋建筑工程领域现场人员实名制考勤管理制度

施工总承包企业对所承接项目的现场人员实名制考勤管理负总责，应当在作业区域设置实名制通道，并在通道口安装门禁设备，采用人脸识别技术进行电子打卡，加强对现场人员的考勤管理。考勤数据作为现场人员到岗及工资发放的主要依据，考勤数据保存期限不少于2年。

建设单位负责督促施工总承包企业实施现场人员实名制考勤管理，并落实开展实名制考勤管理所需费用。施工总承包企业实施现场人员实名制考勤管理所需费用可在工程文明施工措施费中列支。各分包企业应配合施工总承包企业做好相关工作。监理单位应加强对施工总承包企业现场人员实名制考勤管理的日常检查，督促施工总承包企业对现场人员实名制考勤管理中存在的问题进行整改，施工总承包企业拒不整改的，及时书面报告建设单位并抄送建设行政主管部门。

现场人员实名制管理的规范性文件另行发布，考勤数据对接通知由市安质监总站制定。

严格执行工程款支付担保制度

# [上海市住建委]关于印发《上海市建筑施工机械安全监督管理规定》的通知 沪住建规范〔2020〕4号

各区建设行政主管部门、各有关单位：

为加强本市建筑施工机械安全监督管理，预防建筑施工机械事故，保障人身和财产安全，根据《中华人民共和国特种设备安全法》、住房城乡建设部《建筑起重机械安全监督管理规定》《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，结合本市工作实际，我委制定了《上海市建筑施工机械安全监督管理规定》，现印发给你们，请遵照执行。

特此通知。

上海市住房和城乡建设管理委员会

**上海市建筑施工机械安全监督管理规定**

**第一章 总则**

第一条(目的依据)

为了加强本市建筑施工机械安全监督管理，预防建筑施工机械事故，保障人身和财产安全，根据《中华人民共和国特种设备安全法》、住房城乡建设部《建筑起重机械安全监督管理规定》《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，结合本市工作实际，制定本规定。

第二条(适用范围)

本规定适用于本市行政区域内房屋建筑和市政(非交通类)工程建筑机械的管理和监督。

本规定所称建筑机械是指纳入特种设备目录的起重机械(简称起重机械)，以及桩机、高处作业吊篮、龙门架及井架物料提升机、附着式升降作业安全防护平台、汽车起重机等其他设施中涉及的施工机械。

第三条(管理部门)

上海市住房和城乡建设管理委员会(以下简称市住房城乡建设管理委)是本市建筑施工机械的主管部门。上海市建设工程安全质量监督总站(以下简称市安质监总站)负责职责范围内本市建筑施工机械日常监督管理相关业务的实施。

区建设行政主管部门负责本行政区域内建筑机械的监督管理。各区安全质量监督机构负责职责范围内受监地建筑机械的日常监督。

第四条(管理原则)

本市建筑施工机械的管理原则是：市场开放有序、现场总包负责、行业诚信自律、信息辅助监管。

建筑施工机械推行租赁、安装、拆卸、维保一体化管理。

**第二章 管理职责**

第五条(安全管理和监督职责) 建筑施工机械管理相关的总承包、安装、拆卸(以下简称安装单位)、检验检测、监理、建设等单位应各自履行下列安全管理和监督职责：

(一)应经工商登记，按规定在资质、许可范围内从事相关活动；

(二)依法配备满足施工现场要求的管理人员及作业人员；

(三)制定完善施工机械安全管理制度、岗位责任制、操作规程和应急预案；

(四)依法签订合同及安全协议，明确各方安全生产责任；

(五)其他法律法规规定的安全管理职责。

第六条(总承包单位)

(下转第七版)

(上接第六版)

总承包单位应履行下列安全管理职责：

(一)根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑施工机械提供进退场、安装、使用、顶升加节、升降移位、拆卸的作业条件，并采取相应的安全防护、文明施工措施；

(二)按规定组织编制、审核审批、论证专项施工方案、应急预案，委托检验检测，组织进场验收、使用验收及使用登记，定期检查、维护保养建筑施工机械；

(三)指定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员对建筑施工机械相关单位进行过程协调和管理。

第七条(安装单位)

安装单位应履行下列安全管理职责：

(一)编制、审核符合现场实际情况的建筑施工机械安装、加节顶升、升降移位、拆卸工程专项施工方案、应急预案；

(二)按专项方案及操作规程组织施工、验收，加强过程管理，接受总承包单位的管理和协调。

第八条(检验检测单位)

检验检测单位应履行下列安全管理职责：

(一)应当取得《特种设备检验检测机构核准证》《检验检测资质认定证书》，并在其认定的范围内开展建筑施工机械检验检测活动；

(二)应当委派经本机构注册或考核合格的人员从事对应的检验检测工作；国家对检验检测人员有资格要求的，应取得相应资格；

(三)应当客观、公正、及时地出具检验检测数据、结果；

(四)检验检测中，发现影响使用安全的重大隐患，应当及时告知总承包单位，同时报工程监督机构备案。

第九条(监理单位)

监理单位应履行下列安全监督职责：

(一)按规定审核建筑施工机械相关资料；

(二)按规定编制建筑施工机械监理细则，监督、巡视建筑施工机械专项方案的实施；

(三)参与建筑施工机械验收及日常检查。

第十条(建设单位)

建设单位应履行下列安全管理职责：

(一)协调管理超越施工边界的建筑施工机械安全防护和文明施工措施；

(二)相邻施工现场或不同施工单位在同一施工现场使用多台塔式起重机作业时，建设单位应当协调组织制定防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。

第十一条(岗位职责)

建筑施工机械相关岗位人员应履行下列安全管理职责：

(一)项目经理应有效落实现场施工机械管理的岗位职责；

(二)安全员应主要负责现场施工机械安装、加节顶升、升降移位、拆卸及使用过程中的安全防护、文明施工等监督管理；

(三)机械员应主要负责现场施工机械设备及其安装、加节顶升、升降移位、拆卸、检验检测、维护、保养等作业的管理；

(四)起重机械司机应做好每日的例行保养工作，作业前应进行试运行。

**第三章 安装、拆卸管理**

第十二条(合同及安全协议)

建筑施工机械采用租赁的，总承包单位与产权单位应签订租赁合同；建筑施工机械安装实行分包的，总承包单位与安装单位应签订安全协议。合同应附安全管理协议，明确各自安全生产管理职责。

安装、拆卸合同签订30日内，总承包单位应将合同信息录入《建设工程合同信息报送系统》。

第十三条(资料核查)

建筑施工机械进场前，总承包单位、监理单位应对下列资料进行核查：

(一)产品购销合同、合格证、使用说明书，定期维护保养记录、维修和技术改造记录等；

(二)安装、拆卸单位的资质证书、安全生产许可证、项目经理、安全管理人员、特种作业人员证书。

起重机械需对产权登记信息实施核查。第十四条(实体检查) 总承包单位、监理单位应对进场建筑施工机械的安全装置、外观、产品铭牌(包括产品编号及出厂日期)、登记标识等实体进行检查。

第十五条(禁用机械)

施工现场不得使用有下列情形之一的建筑施工机械：

(一)属国家或本市明令淘汰或者禁止使用的；

(二)产品铭牌未固定在本机上的；

(三)达不到安全技术标准的，或超过设计年限的，或超过使用年限未评估的；

(四)有关法律法规规定不得使用的。

第十六条(信息申报)

总承包单位应当建立现场建筑施工机械清单，并在安全生产标准化信息系统平台填报租赁单位、安装单位、机械类型、计划安装拆卸时间、特种作业人员等信息。

第十七条(专项方案)

建筑施工机械的安装(包括加节顶升、升降移位)、拆卸、非标基础、非标附墙、群塔作业防碰撞等专项施工方案，应当由施工总承包单位组织编制。

实行专业分包的，专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。

第十八条(方案内容)

专项施工方案内容应根据《关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)要求编制。

第十九条(方案审批)

专项施工方案应当由总承包单位技术负责人及相关职能部门审核签字、加盖单位公章，并由总监理工程师审查签字、加盖执业印章后方可实施。

分包单位编制专项施工方案的，专项施工方案应当由分包单位技术负责人审核通过后，报总承包单位按前款流程审核审批。

第二十条(专家论证)

建筑施工机械涉及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工的，应当按规定组织专家论证。

第二十一条(作业验收)

总承包单位应当组织安装单位对建筑施工机械安装、拆卸作业条件进行检查验收，监理单位对作业验收实行监督管理。作业条件主要包括以下内容：

(一)专项施工方案已完成编制、审批、论证；

(二)基础已通过验收，作业场所已隔离、防护、警戒；

(三)相关管理、作业人员已到岗；

(四)安装单位已按照安全技术标准及安装使用说明书等要求，检查施工机械、安装辅助机械。

第二十二条(施工交底)

总承包单位应当向安装单位进行进场作业的总交底，双方签字确认。

安装单位专项施工方案编制人或技术负责人应在起重机械安装、顶升、拆卸作业前，向作业人员进行专项施工方案、安全交底，双方签字确认。

第二十三条(安装、拆卸管理)

建筑施工机械安装作业过程中，相关各方应加强带班生产、现场监督、巡视抽查，并做好相应记录，具体如下：

(一)安装单位项目经理应带班生产，巡视管理人员到岗履职情况，项目技术人员应进行现场指导，安全管理人员应对专项施工方案实施情况进行现场监督；

(二)总承包单位应巡视抽查安装单位管理人员到岗履职情况、特种作业人员持证上岗情况；

(三)监理单位应对总承包单位和安装单位的到岗履职情况进行巡视抽查。

第二十四条(产权登记)

起重机械应经产权登记后方可进入施工现场使用。产权登记由产权单位实施，起重机械在本市首次出租或使用前应登记，注册在外省市的产权单位，还需录入注册地产权登记证明。

产权登记应符合下列条件：

(一)产权登记实行网上(网址)登记。产权单位应录入相关信息，并自行在网上下载《上海市建筑起重机械产权登记证明》；

(二)产权登记内容应包括：产权单位基本信息，产权单位法人营业执照，登记设备的基本信息。

第二十五条(安装、拆卸告知)

总承包单位在起重机械安装、拆卸作业前，应通过上海市建筑起重机械管理系统填报相关信息。

**第四章 使用管理**

第二十六条(使用要求)

建筑施工机械应当经过安装自检、使用验收、安全技术交底方可投入使用，起重机械在使用验收前还应进行检验检测。

第二十七条(安装自检)

安装单位应当按照安全技术标准及安装使用说明书的有关要求，对所安装的建筑施工机械进行包括调试和试运行等的安装自检，并向总承包单位出具安装自检合格证明。

第二十八条(使用验收)

总承包单位收到建筑施工机械安装自检合格证明、起重机械检验检测报告后，应当组织安装单位、租赁单位进行验收。监理单位对验收程序及手续的合规性进行监督管理。

第二十九条(顶升加节)

建筑施工机械顶升加节、升降移位，总承包单位应当组织安装单位进行验收，监理单位对验收程序及手续的合规性进行监督管理，经验收通过后方可使用。

第三十条(安全交底)

在建筑施工机械使用前，安装单位应当向总承包单位进行安全使用说明；总承包单位应组织租赁单位、安装单位对特种作业人员进行安全技术交底。

第三十一条(维护保养)

总承包单位应当落实对在用的建筑施工机械及其安全保护装置、吊具、索具等进行每月不少于一次的日常性和定期的维护和保养。

第三十二条(日常检查)

总承包单位应当每月不少于一次组织对建筑施工机械的日常检查，台风前后、工程停工复工前还需组织专项检查。

监理单位应对总承包单位检查的情况进行督查。

第三十三条(检查处置)

检查发现存在生产安全事故隐患的，应当限期整改，情况严重的应当立即停止使用，隐患消除后方可重新投入使用。

第三十四条(检验检测)

总承包单位应当将安装自检合格的建筑起重机械，在验收前委托第三方检验检测机构进行检验检测。检验检测机构应依据《建筑施工升降设备设施检验标准》JGJ305及相关产品标准开展检验检测。

第三十五条(检验检测报告)

检验检测机构应在检测后的3个工作日内出具检测报告，并及时准确输入上海市建筑起重机械管理信息系统，同时上传重要部位、节点的影像资料。

检验检测报告有效期为一年，并行推行电子化检验检测报告。

第三十六条(使用登记)

建筑起重机械应网上办理使用登记，生成二维码标志，并将二维码标志置于该设备的显著位置，方可使用。总承包单位应当自建建筑起重机械使用验收合格之日起7个工作日内，将建筑起重机械安装验收资料、特种作业人员名单等信息，通过上海市建筑起重机械管理信息系统进行网上使用登记。

第三十七条(评估检验)

塔式起重机、施工升降机出厂超过设计年限的，应对其进行安全检验与评估。具体按照《建筑起重机械安全评估技术标准》JGJ/T189-2009开展。

评估检验报告有效期为一年。

**第五章 监督管理**

第三十八条(信息化监管)

市、区建设行政主管部门，建设、施工、监理、检验检测单位应有效利用信息化监管手段，强化建筑施工机械的日常动态管理。

第三十九条(日常监督)

市、区建设行政主管部门针对建筑施工机械的管理特征，有效开展日常监督，抽查相关参建各方的履职情况，发现管理不规范，现场实际情况与资料不符的，存在安全隐患的，责令整改，对相关单位和个人依法实施诚信记录或相应的行政处罚。

第四十条(差别化监督)

市、区建设行政主管部门应结合区域内建筑施工机械管理状况，不定期的开展专项治理工作，重点监管建筑施工机械管理存在不良记录的单位，以及检测存在不合格项、接近使用年限等的机械。

**第六章 法律责任**

第四十一条(建筑施工机械处置) 建筑起重机械未按本规定实施安全管理的，依据住房城乡建设部《建筑起重机械安全监督管理规定》(166号令)进行处置。

第四十二条(危大工程处置)

涉及危险较大的分部分项工程施工的建筑施工机械未按本规定实施安全管理的，依据住房城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(37号令)进行处置。

第四十三条(安装使用处置)

建筑施工机械的安装使用未按本规定执行的，依据《上海市建设工程施工安全监督管理办法》(沪府令52号)进行处置。

第四十四条(检验检测处置)

建筑施工机械检验检测行为未按本规定执行的，依据《上海市检验检测条例》(上海市人民代表大会常务委员会公告第48号)进行处置。

**第七章 附则**

第四十五条(参照执行) 建筑施工机械设施中涉及脚手架管理要求的，应同时符合脚手架管理规定。其它建筑施工机械的管理，参照本规定执行。本规定自2020年5月1日实施，有效期至2025年4月30日。

文/本刊编辑部摘自上海市施工行业协会网站